



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/3300.109

Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan – svar på remisser från Boverket

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1, 2 och 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2020 översänds till Boverket som svar på remisserna "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" samt "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" och "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan" på remiss. Ärendet har även skickats från kommunstyrelsen till bygglovs- och tillsynsnämnden på internremiss, vars svar bifogas som en del av kommunens remissvar (bilaga 3). Syftet med "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" som Boverket tagit fram är att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för digital överföring av informationen i detaljplaner. Föreskrifterna reglerar vilka planbestämmelser som får användas och vad de betyder. Genom detta blir informationen enhetlig, tydlig och sökbar. Den föreslagna regleringen har härigenom också funktionen att främja tydlighetskravet i plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Föreskrifterna reglerar dock inte hur detaljplaner ska se ut, alltså redovisningen av detaljplanen. Detta har Boverket släppt på efter senaste remissomgången då de anser att det riskerar att låsa in en analog lösning när det är en digital framtid som önskas. Boverket har dock tagit fram rekommendationer om hur detaljplaner kan redovisas för att uppfylla tydlighetskravet som ställs i 4 kap. 32 § andra stycket PBL, dessa beskrivs i den andra remissen "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

Både föreskrifterna och de allmänna råden föreslås träda i kraft 1 juli 2020 samtidigt som de befintliga *allmänna råden* om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5) upphävs med en övergångsperiod fram till den 1 januari 2022.



Huddinge kommuns synpunkter på remisserna innehåller bland annat förslag till ändring av nyans och färgsättning för en del av användningsområdena detta för att färgerna inte får vara för lika varandra så att de kan förväxlas. Även förslag till ändring av namn i specificeringar, fler specificeringar i bestämmelserna för de olika markanvändningarna samt att specificering dagvatten flyttas till egenskapsbestämmelse markens anordnande. Förslag och upplysning till nya beteckningar för egenskapsbestämmelser och ett flertal frågor har ställts avseende vissa bestämmelsers förhållande till andra bestämmelser. Egenskapsbestämmelsen utnyttjandegrad för största och minsta byggrätt i procent i fastigheternas användningsområde i respektive egenskapsområde föreslås även kunna anges i kvadratmeter för respektive område.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Björn Sigsjö, planarkitekt, Anders Abel (MP), Malin Danielsson (L), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.